



Invierta en **Twistee Treat**
Fast Food Restaurants y obtenga su visa
de Residente Permanente en los Estados
 Unidos, a través del programa **EB-5**



Marketed Exclusively by



WWW.INVESCOMM.NET
REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENT



Inversiones en Intram

Intram Investments Inc., la corporación madre de Twistee Treat, es una empresa con activos de \$1.2 billones de dólares, con el 80% ellos invertidos en Bienes Raíces, y el restante 20% en restaurants ubicados en Central Florida, New York, y Texas. Twistee Treat es la entidad líder de Intram, directamente relacionada a inversiones de US\$500,000. que califican para el programa EB-5. Intram es ampliamente reconocida a lo ancho y largo del mercado por la alta calidad, y la excelente ubicación de sus proyectos de desarrollo. Intram ha adquirido propiedades para desarrollar de entidades icónicas tales como The Walt Disney Company y Lockheed Martin, y ha desarrollado proyectos para:

* Mega detallistas líderes, incluyendo Wal-Mart Stores, Inc., Starbucks Corporation, y Walgreen Co.;

* Instituciones financieras de primer orden, tales como : el Bank of America, SunTrust Bank y el Wells Fargo Bank;

* Compañías de restaurants a nivel nacional como lo son: T.G.I Friday's, Burger King, Taco Bell y Pizza Hut.

El éxito de Intram es el resultado directo de la ejecución de la siguiente filosofía: Identificar una oportunidad de inversión, investigar minuciosamente todos aquellos ISSUES que afectan o podrían potencialmente afectar la inversión, controlar el riesgo asociado con la inversión, proyectar un resultado financiero factible, atraer el capital apropiado a la inversión, y monitorear el desempeño de la inversión.

intram investments inc.

INTRAM INVESTMENTS INC.
Socios e Inquilinos

Las marcas mencionadas son propiedad de sus respectivos propietarios

Referencias y Endosos



United States Senate
WASHINGTON, DC 20510-0905

BILL NELSON
FLORIDA

October 11, 2012

Mr. Rashid Khatib
President/CEO
Intram Investments
5555 South Kirkman Road,
Suite 201
Orlando, Florida 32819

Dear Rashid,

I understand that you are working with "Enterprise Florida" on initiatives for economic development in Central Florida, in addition to pursuing business opportunities with international partners. I congratulate you on these endeavors. Over the 10 years that I have known you, you have shared with me how Intram Investments has worked hard to produce quality development projects throughout Orlando and central Florida.

Florida is a central hub for goods passing in and out of the country. Thousands of jobs in Florida depend on maintaining vibrant commerce and economic relations with international trading partners. I commend "Enterprise Florida" for playing an important role in attracting foreign direct investment to the state and in helping our companies compete in the global market.

Keep up the great work, and I look forward to hearing about your continued success!

Sincerely,



**El Senador Bill Nelson con
el Sr. Rashid Khatib, Presidente/CEO
de Intram Investments**



**Con el Alcalde de la Ciudad de Orlando,
el Sr. Buddy Dyer**

CITY OF ORLANDO

OFFICE OF
BUDDY DYER
MAYOR

October 15, 2012

To Whom It May Concern:

On behalf of the City of Orlando, I would like to thank you for generously receiving Mr. Rashid Khatib, President of Intram Investments during his upcoming trip to the People's Republic of China.

Mr. Khatib's company, Intram Investments is located in the City of Orlando and has gained regional prominence as a developer and operator of high-profile real estate projects. Intram Investments' growth resulted from strong relationships Mr. Khatib has formed with investors, lending institutions, buyers, sellers, tenants and real estate professionals.

In 2010, Intram Investments purchased the "Twistee Treat" restaurant brand, which serves ice cream, shakes, malts, sundaes and slushes in a family-friendly atmosphere. After purchasing the brand, Intram Investments redesigned the concept and revamped the menu and opened the first new model in the City of Orlando in October 2011. The new location in the City of Orlando represented a capital investment of more than \$500,000 and employed more than 40 residents.

To support Intram Investments' Twistee Treat endeavor, the Orlando City Council unanimously approved a Business Assistance Program Agreement to offset a portion of Twistee Treat's impact fees which are assessed to open a business in the City of Orlando.

Mr. Khatib and Intram Investments' Twistee Treat project was recently selected by the City of Orlando and Enterprise Florida, the state of Florida's economic development agency, as one of approximately 25 projects throughout the state to be presented to Chinese investors who recently visited Orlando for the US-China Investment Week Summit. Mr. Khatib and the Twistee Treat project were well received by the group of investors visiting our community.

As Mayor of Orlando, I am committed to growing the relationship between the People's Republic of China and Central Florida by opening dialogue with Chinese companies interested in exploring business opportunities here and Orlando's businesses interested in investing in China. I am proud to support Mr. Khatib's desire to further this effort by traveling to China to continue the relationships established during US-China Investment Week and to pursue new relationships.

Again, thank you for graciously receiving Mr. Khatib and the Intram Investments team.

Sincerely,

Buddy Dyer
Mayor



• ECONOMÍA

Florida goza de una economía vibrante. Es la de mayor crecimiento dentro de los 10 mejores Estados de los Estados Unidos!

• CLIMA

Florida es uno de los estados con clima templado en los Estados Unidos, con sol radiante durante todo el año.

• IMPUESTO ESTATAL

No hay impuesto de renta personal a nivel estatal

• TURISMO

Orlando es la capital vacacional del mundo, con 57 millones de visitantes cada año..!

• COMPRAS

Visitantes de todas las áreas del mundo vienen a comprar en Orlando!

• PLAYAS DE ARENAS BLANCAS

Florida cuenta con 663 millas de playas.

• ESTILO DE VIDA VACACIONAL

Vivir en la Florida es como estar de vacaciones todo el año.

• EDUCACIÓN

Florida tiene excelentes escuelas, colegios, y universidades

• EXCELENTES SERVICIOS DE SALUD

Florida tiene algunos de los mejores Centros Médicos de los Estados Unidos.

State of Florida

0 miles
0 km



LOS ESTADOS UNIDOS





TWISTEE TREAT
America's Favorite Real Ice Cream

Twistee Treat es una empresa de helados suaves, caracterizada por la alta calidad de su producto, y su edificio característico en forma de cono. El concepto se originó en Florida en 1983 y los operadores de estas unidades han realizado negocios exitosamente desde entonces. Hoy, Twistee Treat goza de una gran reputación y ha desarrollado una muy buena imagen con los consumidores. El perfil del cliente predominante es el familiar.

El edificio es el concepto clave para su éxito. La fachada del edificio produce una impresión duradera en los ojos y en las mentes de los clientes. Una vez que visitan, los clientes son cautivados por la calidad de los helados y el ambiente festivo del concepto, y se convierten en clientes repetitivos. Una visita a una Twistee Treat se convierte en una "mini vacación", diurna o nocturna. Una unidad operativa de Twistee Treat genera un tráfico peatonal sustancial que ayuda a fomentar un excelente ambiente comunitario.

Twistee Treat es administrado por un grupo muy calificado y con un gran número de años de experiencia en el negocio de la administración y desarrollo de restaurantes. Colectivamente, el equipo de administración tiene casi 100 años de experiencia en desarrollo y administración de restaurantes. Adicionalmente, el equipo ejecutivo tiene importante experiencia en bienes raíces y conocimientos financieros. La calidad de este equipo ayudará a impulsar la marca Twistee Treat hacia el éxito a nivel nacional.

El modelo financiero de Twistee Treat ofrece un retorno potencial sobre la inversión en exceso de 30%, antes de gastos de apalancamiento, haciéndolo un negocio viable y de rápida expansión. Además, Twistee Treat cumple confortablemente con todos los criterios necesarios para que el inversionista califique para el estatus de residente permanente de los Estados Unidos, en base al programa EB-5.

Intram Investments, la empresa matriz, está implementando un plan para expandir el concepto a más de 1.000 a lo largo y ancho de los Estados Unidos de Norteamérica.

WESH Orlando



2012
BEST ICE CREAM
TWISTEE TREAT

Línea de Tiempo Estimado

Archivo 526

Aprobación 526

Procesamiento consular
o el ajuste de
estado aprobado

Quitar las condiciones
de residencia

4-6 Meses

8-12 Meses

24 Meses después
de la aprobación

El Caso de Twistee Treat

CONCEPTO PROBADO

Twistee Treat, como un concepto, ha demostrado su éxito durante casi treinta años en una amplia variedad de perfiles demográficos

VENTAJA SOBRE LA COMPETENCIA

Creemos que la singularidad de la forma del edificio de Twistee Treat tiene una ventaja sustancial sobre otros conceptos de postres congelados y helados

VENTAJA

Twistee Treat y su edificio característico en forma de cono le otorga una ventaja sustancial sobre cualquier otro concepto de comidas rápidas o postres congelados. Lo anterior, junto a un ambiente familiar, la alta calidad del producto y sus precios competitivos, le da la ventaja necesaria.

EQUIPO FUERTE

Intram Investments Twistee ha logrado amalgamar un grupo muy calificado y con un gran número de años de experiencia en el negocio de la administración y desarrollo de restaurantes, lo que ayudará en el crecimiento de la marca.

MODELO FINANCIERO ATRACTIVO

Twistee Treat ofrece un menú limitado que es altamente ejecutable, con márgenes de utilidad que producen un retorno atractivo sobre la inversión.

EXPANSIÓN DE NEGOCIOS EXISTENTES

Twistee Treat ha demostrado por largo tiempo ser un negocio cuyo crecimiento y desarrollo es sostenible.

POTENCIAL DE CRECIMIENTO ILIMITADO

El plan es abrir 1000 negocios dentro de los Estados Unidos.

POPULARIDAD Y DEMANDA

Twistee Treat fue recientemente electo como el helado favorito de Central Florida.

CENTRO REGIONAL

Twistee Treat es un afiliado de Florida EB5 Investments LLC que es el Centro Regional aprobado por la USCIS y autorizado para la totalidad del Estado de La Florida. Twistee Treat está también en el proceso de formar Centros Regionales en ambos estados, Florida y Texas.

PRODUCTO DIVERTIDO

Todo el mundo adora los helados...! Twistee Treat es simplemente pura diversión. El edificio en forma de cono le saca una sonrisa a cada uno, y promueve una reunión familiar y de consumo.



ESTRUCTURA DEL FONDO

Twistee Treat es una inversión viable

Una serie de Fondos a 5 años plazo será creada. Cada fondo estará compuesto de una inversión de capital de US\$1.5 millones, asumido por la compañía madre, creando así una base de activos de US\$11.5 Millones.



Security

Cada inversionista estará garantizado por la totalidad de las 22 tiendas incluidas en el Fondo, no por una tienda única, diluyendo así el riesgo entre la totalidad de la base de activos de \$11.5 Millones.

Estrategia de salida

Cada fondo prestará \$10 Millones a un afiliado de totalmente propiedad de Twistee Treat USA. Este préstamo tendrá un período de maduración de 5 años.

La recuperación de la inversión será respaldada por el Fideicomiso de los siguientes fondos:

- El Capital de \$1.5 millones
- Ganancias de las tiendas;
- Refinanciamientos ; o
- Ventas de tiendas en operación

Collateral

La compañía “Madre” proveerá el capital de \$1.5 Millones (15% del Fondo), como garantía adicional de los inversionistas

Los préstamos del Fondo con garantía prendaria o Hipotecaria tendrán un derecho de retención sobre los ingresos de cada unidad construida con capital del fondo. Esta base de activos tendrá un total de US\$11.5 Millones.

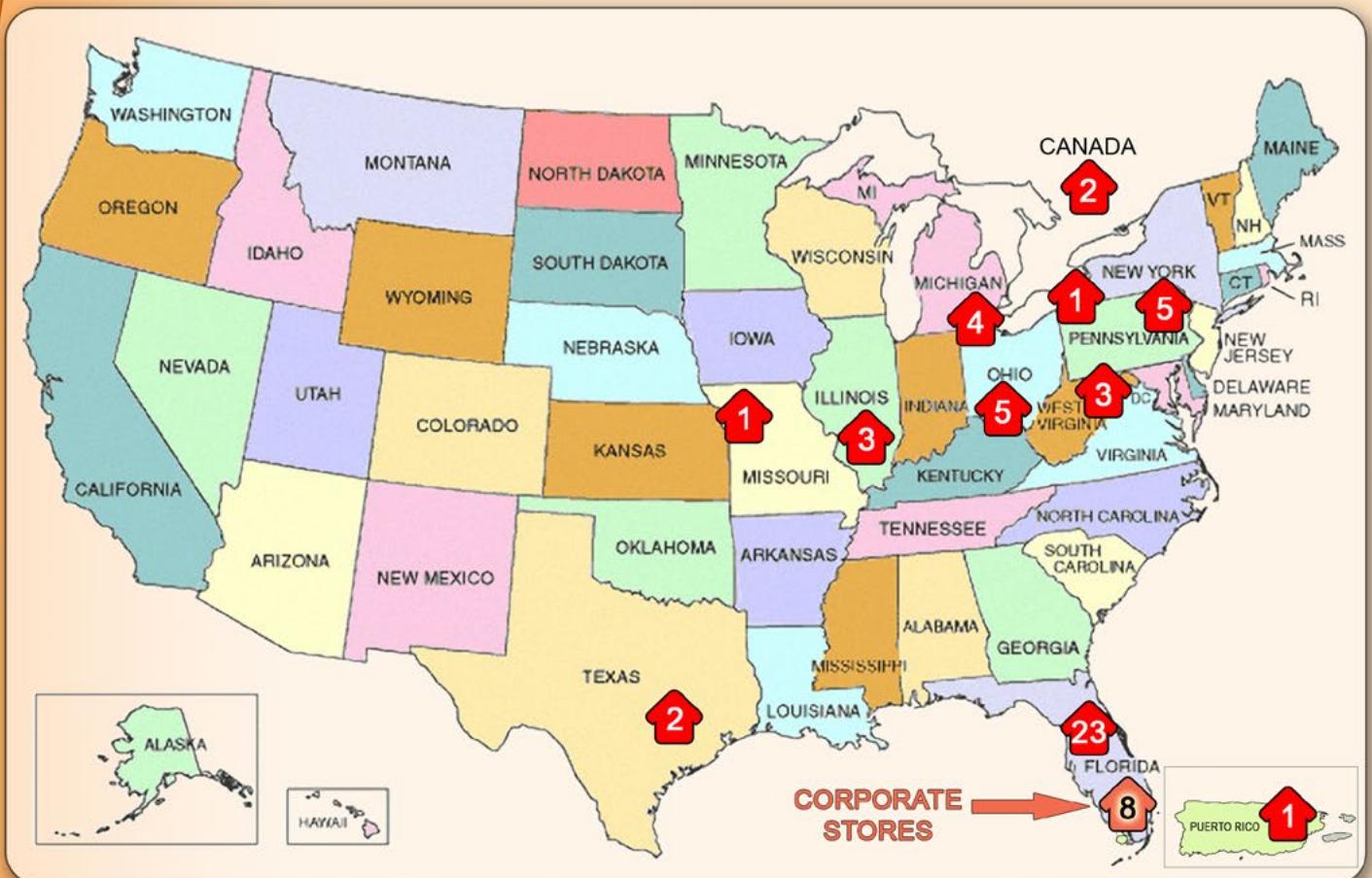
Creación De Empleos

Cada negocio creará 16 puestos de trabajo.
Parar 20 negocios = 320 job puestos de trabajo.
EB-5 Requirement = 200 puestos de trabajo.

EL FONDO CREARÁ 120 PUESTOS DE TRABAJO MÁS QUE EL MÍNIMO REQUERIDO, SEGÚN LO CONFIRMA EL REPORTE ECONÓMICO.

Negocios Twisteet Treat Stores Actualmente

Operando a Enero 2014



Centro Regional

Twisteet Treat es un afiliado de “statewide Florida EB-5 Investments Regional Center”

July 15, 2010

Walter Cummins, Jr.
Florida EB-5 Investments, LLC
125 Spring Lake Hills Drive
Altamonte Springs, FL 32714

Application: Request for Designation as a Regional Center
Applicant(s): Walter Cummins, Jr.

Re: Florida EB-5 Investments, LLC
File no. W09000940

Pursuant to Section 610 of the Appropriations Act of 1993, on September 8, 2009, Walter Cummins, Jr., submitted a proposal seeking approval and designation by U.S. Citizenship and Immigration Services (USCIS) of the Florida EB-5 Investments, LLC.

Based on its review and analysis of your proposal, and of your responses to the USCIS Requests For Evidence, USCIS hereby designates Florida EB-5 Investments, LLC as a Regional Center within the Immigrant Investor Pilot Program and approves the request as described below:

GEOGRAPHIC AREA:

The Florida EB-5 Investments, LLC shall have a geographic scope which includes the entire State of Florida.

FOCUS OF INVESTMENT ACTIVITY:

As depicted in the economic model, the general proposal and the economic analysis, the Regional Center will engage in the following economic activities: Real estate construction, renovation and management, retail sales, administrative and support; manufacture, maintenance and repair, hotel and hospitality, food services, performing arts and media and information technology. The Regional Center for EB-5 Immigrant investors shall focus investments into new commercial enterprises in the following target industry economic clusters:

- 1. NAICS 721 Traveler accommodation.
- 2. NAICS 722 Food services and drinking places.
- 3. NAICS 44-45 Retail trade.
- 4. NAICS 53.1 Real estate.
- 5. NAICS 31-33 Manufacturing.
- 6. NAICS 7111 Performing arts companies.

www.uscis.gov

Florida EB5 Investments LLC
A US Citizenship & Immigration Services
Designated EB5 Visa Pilot Program Regional Center
125 Spring Lake Hills Dr. Altamonte Springs, Florida 32714
www.FloridaEB5Investments.com
FloridaEB5Investments@yahoo.com (407) 497-3653

August 9, 2012

To Whom It May Concern:

We are pleased and proud to welcome Twisteet Treat USA as a Business Affiliate in our US Citizenship & Immigration Services designated State-wide Florida EB5 Regional Center. Our Regional Center has at least a dozen business affiliates who are either in the process of submitting I-526s, have submitted I-526s or had them approved (all of our I-526s have been approved; there have been no denials).

Three of our business affiliates have had their business plans approved including business models that are typically much harder to get approved than the business model presented by Twisteet Treat.

The Twisteet Treat business model is one of the best EB5 Visa business models I have seen, because:

1. it is a "real business", operated by experienced business owners,
2. it is scalable; you can do 1 units, 100 units or more, and
3. it has operating units in existence today.

Consequently, the Twisteet Treat businesses create far more jobs per \$500,000 investor than are required.

The Economic Analysis provided by Michael Evans concludes that by not even counting construction job impact, the 20 units of Twisteet Treat create at least 270 jobs, while only 16 \$500,000 investors are needed to raise the money for the EB5 portion of the budgets. Therefore, only 160 jobs are required. So, 110 EXTRA JOBS ARE CREATED.

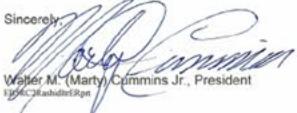
I suspect that USCIS has been anxiously awaiting a business model that creates more than enough jobs, rather than just squeaking by with the minimum required.

The attached letter from the State of Florida indicates all 20 of the proposed Twisteet Treat locations are in Targeted Employment Areas, which qualify for the \$500,000 minimum investment per investor.

Based on the Twisteet Treat business model, the business plans for 20 units and the economic report, this is one of the strongest EB5 projects I have seen, and, in my opinion, based on my experience with USCIS and the EB5 Program, a qualified immigrant investor's I-526 submitted with the Twisteet Treat business model should be approved.

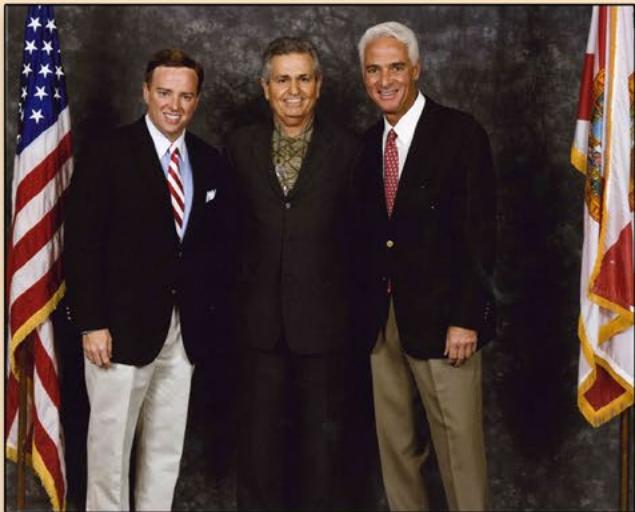
Feel free to contact me, if you need additional information.

Sincerely,


Walter M. (Marty) Cummins Jr., President
Florida EB5 Investments LLC

Targeted Employment Areas

Targeted Employment Areas, también conocidas como TEA requieren una inversión de US\$500,000 en un programa aprobado por el Regional Center. Esta designación debe ser determinada por un Licenciado en Economía, y verificada, y aprobada por el Gobierno Norteamericano. Twistee Treat tiene varios sitios designados como TEA, tal y como lo demuestra n las confirmaciones siguientes:



Rashid Khatib, Intram CEO con Charlie Crist, Ex-Governador de Florida

DEO
FLORIDA DEPARTMENT of
ECONOMIC OPPORTUNITY

Rick Scott
GOVERNOR

Hunting F. Deutsch
EXECUTIVE DIRECTOR

September 17, 2012

Mr. Walter M. Cummins, Jr.
President
Florida EB-5 Investments LLC
125 Spring Lake Hills Drive
Altamonte Springs, Florida 32714

Dear Mr. Cummings:

In response to your request, the Labor Market Statistics Center has verified that 8810 New Tampa Boulevard in Hillsborough County, Florida is located in Census tract 110.09. The area consisting of contiguous Census tracts 108.07, 110.03, 110.08, 110.09, and 110.10 qualifies as a high unemployment area under the provisions of the EB-5 Investor Visa Program. The 2011 annual average unemployment rate for the combined area was 14.9 percent, above the qualifying rate of 13.4 for that time period (see enclosed table).

The method used to estimate the unemployment rate in this area is called Census-share disaggregation, a standard U.S. Department of Labor, Bureau of Labor Statistics procedure used to calculate rates for small subcounty areas.

Since this area is located in Tampa-St. Petersburg-Clearwater Metropolitan Statistical Area, it is not considered a rural area. The area does qualify as a Targeted Employment Area however, due to its high unemployment rate.

Please call Susanna Patterson at 850-245-7268, if you have any questions.

Sincerely,

Rebecca Rust
Rebecca Rust
Director
Labor Market Statistics Center

RR/to

Enclosure

Florida Department of Economic Opportunity | The Caldwell Building | 107 E. Madison Street | Tallahassee, FL | 32399-4120
866.FLA.2345 | 850.245.7105 | 850.921.3223 Fax | [www.FloridaJobs.org](#) | [www.twitter.com/FLDEO](#) | [www.facebook.com/FLDEO](#)

An equal opportunity employer/program. Auxiliary aids and services are available upon request to individuals with disabilities. All voice telephone numbers on this document may be reached by persons using TTY/TDD equipment via the Florida Relay Service at 711.

Rashid Khatib y Leo Lemos con Alan Grayson, miembro de la Cámara de Representantes

Twistee Treat USA, LLC
5555 S. Kirkman Road, Ste. 201
Orlando, Florida 32819

September 17, 2012

Re: Targeted Economic Area Designations for Pending Sites

To Whom It May Concern:

Twistee Treat USA, LLC has identified fourteen sites within the State of Florida for development of new Twistee Treat units and is in various stages of the process of developing those sites ranging from lease negotiation to construction permitting. While we understand that a Targeted Economic Area ("TEA") Designation Letter is typically provided for the Project at the outset; in circumstances where there are multiple sites instead of one site with multiple investors, the process is inherently more complicated. Moreover, the Florida Labor Market Statistics Center representative in charge of this process has advised us that "requests for TEA designation letters should be one of the last steps in the EB-5 application process to insure that the latest available annual unemployment estimates are used". Consequently, to avoid the possibility that changed information would result in the denial of an investor's I-526 petition, we have elected to wait as long as possible to obtain the final TEA designation letter for each site.

We have obtained confirmation from the State of Florida that each of the following sites is within a TEA and will request formal Designation Letters from the office responsible for providing the same as each site has executed subscription documents.

	Address	TEA?	Basis for approval:
1	8810 New Tampa Blvd., Hillsborough County	Yes	Combination of census tracts equaling 14.9% rate
2	905 E Tarpon Ave., Pinellas County	Yes	In census tract with 16.9% rate
3	11933 E Colonial Dr., Orange County	Yes	Combination of census tracts equaling 16.2% rate
4	8890 W Irlo Bronson Memorial Hwy., Osceola County	Yes	Combination of census tracts equaling 13.6% rate
5	2703 W Vine St., Osceola County	Yes	In census tract with 15.0% rate
6	4500 Pleasant Hill Rd., Osceola County	Yes	Either same combination as 4 or combination of census tracts equaling 13.4% rate
7	8160 W Irlo Bronson Memorial Hwy., Osceola County	Yes	Same as 6
8	2901 Parkway Blvd., Osceola County	Yes	Same as 6 and 7
9	1004 Buenaventura Blvd., Osceola County	Yes	Combination of census tracts equaling 16.5% rate
10	13330 Cortez Blvd., Hernando County	Yes	Entire county qualifies
11	1217 S Missouri Ave., Pinellas County	Yes	Combination of census tracts equaling 13.5% rate
12	12901 N Dale Mabry Hwy., Hillsborough County	Yes	Combination of census tracts equaling 15.0% rate
13	3670 N Atlantic Ave., Brevard County	Yes	In census tract with 13.5%, rate
14	3475 Wedgewood Lane, Sumter County	Yes	Rural area

We are happy to provide the backup calculations performed by the State of Florida to show that those site qualified by combinations of census tracts are based on contiguous census tracts if you wish to have this detailed information.

Anyone with questions regarding any of this information should feel free to confirm the same with Susanna Patterson (susanna.patterson@deo.myflorida.com) the State of Florida Labor Market Statistics Center employee who provided the information to us. I have also attached a general memorandum from her explaining the process in the State of Florida for general information.

Thank you for your consideration. If you have any questions, please feel free to contact me.

Sincerely,

Randy Hodge
Randy Hodge
Executive Vice President and COO

rhodge@intram.com
Office: 407-354-2200 ext. 211
Cell: 407-701-9605



Perfiles Ejecutivos



Rashid Khatib
Presidente de
Intram Investments, Inc.

Como Presidente de Intram Investments, Inc., Mr. Rashid Khatib ha dirigido Intram y sus predecesores desde 1985. Bajo su mandadato, Intram ha crecido hasta llegar a ser la empresa de desarrollo de Bienes Raíces líder en Central Florida. El crecimiento de Intram fué el resultado de Fuertes relaciones combinadas de inversionistas, instituciones prestamistas, compradores, vendedores, inquilinos, y profesionales en bienes raíces.

Mr. Khatib tiene una Maestría en Administración de Negocios, con énfasis en Finanzas, y un Bachillerato en Ciencias Administrativas de la Universidad de Baltimore. Adicionalmente, Mr. Khatib tiene un Bachillerato en Filosofía de la Universidad Libanesa de Beirut.



Zahi Khouri
Chairman
Intram Investments, Inc.

Con numerosas inversiones en el Oriente Medio, Mr. Khouri es el Chairman de The Coca-Cola Bottling Company y Board Member de una de las más grandes empresas, Palestine Development & Investment Co. (PADICO).

Pprevio a su ingreso en Intram, Mr. Khouri era el Director de Actividades Globales, y Miembro de la Junta Directiva The Olayan Group.

Mr. Khouri tiene un Master of Science en Ingeniería , otorgado por el Stuttgart Institute of Technology en Stuttgart, Alemania, y una Maestría en Administración de Negocios del European Institute of Business Administration (INSEAD) en Fontainbleau, France.



Leo Lemos
Presidente
Invescomm

Mr. Leo Lemos es el Presidente de Invescomm y ha operado con mucha Invescomm y sus predecesores desde el comienzo de los años 80's. Luego de laborar por varios años en Wall Street, Leo estableció esta corporación en la Florida, proveiendo servicios en Hipotecas y Finanzas, Bienes Raíces, Administración, Inversiones y Hotelería. Como socio de Intram and Twister Treat, Leo se ha enfocado en el crecimiento de un ordenador central de mercadeo a nivel mundial, entre clients e inversionistas y transmitirles así la variedad de oportunidades disponibles en los Estados Unidos de America.

Leo es graduado en Finanzas de la Universidad de New York, y Licenciado en Bienes Raíces en el Estado de la Florida, así como un calificado Asesor Hipotecario.

PERSONAL CLAVE



• **Mr. Randall Hodge**
Vice Presidente Ejecutivo & COO
Intram Investments



• **Mr. Corey Balzer**
Presidente
Twister Treat USA



• **Mr. Julián F. Montero**
Abogado
Arnstein & Lehr LLP



• **Mr. Daj Mangat**
Vice Presidente
Invescomm

• **Mr. Walter Cummins Jr.**
Presidente
Florida EB-5 Investments
Centro Regional



TWISTEE TREAT®

America's Favorite Real Ice Cream

El Helado Favorito de América

WWW.INVESCOMM.NET

Marketed Exclusively by

INVESCOMM
REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENT



Contáctenos:

5555 S. Kirkman Rd., Suite 201

Orlando, Florida 32819

Tel: +1 (407) 574 2213

Email: info@invescomm.net

Este resumen no es un folleto y no constituirá una oferta para vender, o una invitación a suscribirse para o la solicitud de oferta para comprar o suscribirse para los valores de cualquier empresa. El resumen pretende presentar información general para medir el interés en ciertas personas en participar en una relación de negocios como se describe en el resumen. Una oferta de venta, una invitación a suscribirse, o la solicitud de oferta para comprar o suscribirse a cualquier tipo de valores, y sólo se realizarán en documentos formales no preparados aún. La información anterior no está diseñada como consejos de inmigración, inversiones, legal o asesoramiento fiscal. A los inversores potenciales se les insta a consultar personalmente con sus asesores sobre los temas de inmigración, inversiones, legales y fiscales, antes de hacer cualquier inversión.